



NIEUWSBRIEF 9 - December 2019 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde - Zuid.

Waar staan we?

Het einde van dit jaar nadert; een jaar met veel ontwikkelingen en waarin veel is gebeurd. Dit jaar hebben alle huurders uit de wijk een nieuwe woning en eventueel een wisselwoning toegewezen gekregen. Voor veel bewoners betekent dat een spannende periode van veel veranderingen, verhuizen en keuzes maken.

Halverwege dit jaar is Bouwgroep Dijkstra Draisma begonnen met de bouw van 49 nieuwe, aardbevingsbestendige woningen buiten de wijk. Inmiddels zijn de eerste 24 woningen aan de Focco Ukenalaan opgeleverd aan de bewoners. Dit betekent dat deze bewoners de wijk Opwierde-Zuid binnenkort verlaten of al zijn verhuisd. De oplevering van de woningen aan Patrimoniumstraat en de Opwierderweg volgt begin 2020.

De bouw van de woningen in de Emmastraat door Van Wijnen verloopt voorspoedig en de oplevering van de 1^e fase van 14 woningen vindt ook begin 2020 plaats.

Tevens zijn een aantal bewoners uit de wijk verhuisd naar wisselwoningen. Hun woningen worden als eerste gesloopt. We starten begin 2020 met de sloop aan de Beukenlaan, aan de zuidkant van de wijk. Ter voorbereiding op de sloop wordt op dit moment een tijdelijke bouwweg aangelegd.

Afvalcontainers

Omdat er momenteel veel verhuisbewegingen plaatsvinden, komt er veel grof vuil vrij. Ook zijn velen van u al flink bezig met het opruimen van de huidige woning. U kunt voor het afvoeren van grof vuil terecht in Delfzijl, bij het afvalstation Kloosterlaan. Voor meer informatie, zie onder andere de website van de Gemeente Appingedam. Daarnaast plaatst de Gemeente Appingedam op **vrijdag 20 december a.s.**, tussen 8.00 en 15.00 uur, weer containers in de wijk, ter plaatse van de Beukenlaan 61-75. Mocht u hier vragen over hebben, dan kunt u contact opnemen met de Gemeente Appingedam.

Wat vindt u?

Omdat een periode van verhuizen veel spanning en/of vragen op kan leveren, hebben we één van de bewoners gevraagd om haar ervaring met u te delen. Deze bewoonster uit de Beukenlaan is inmiddels verhuisd naar een wisselwoning in de wijk. Hoe heeft zij afgelopen periode ervaren? We stelden haar een paar vragen:

Is de informatie die u heeft ontvangen m.b.t. de verhuizing naar de wisselwoning toereikend? Ja, de informatie rondom de verhuizing was voldoende.

Heeft u gebruik gemaakt van de verhuisservice? De verhuizing naar de wisselwoning heb ik zelf gedaan met de nodige hulp. Hierbij is geen gebruik gemaakt van de verhuisservice. Dit omdat de wisselwoning op loopafstand goed te doen was. Ik kon, 2 weken voor de echte verhuizing plaats vond, al zoveel mogelijk spullen lopend over brengen. Dit scheelde een hoop en daardoor moesten alleen de grote spullen nog. Zo verliep de verhuizing prima.

SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID
233 WONINGEN

Hoe is dit befallen? Ik moet eerlijk zeggen dat ik toch achteraf gezien het wel mee vond vallen.

Waren de 4 weken die u heeft gekregen voor de verhuizing voldoende? Ja, de 4 weken die voor de verhuizing stonden waren ruim voldoende om over te kunnen gaan naar de wisselwoning.

Voldoet de wisselwoning aan uw verwachtingen? Eerlijk gezegd vond ik het in het begin wel lastig, wat logisch is, want het is niet je eigen. Ik heb het wel een beetje eigen kunnen maken. Hierin is ook vanuit Dijkstra Draisma en de schilders voldoende in meegewerkt en meegedacht om wat aanpassingen in de woning te verrichten, zodat het prima een jaartje valt te overbruggen.

Heeft u tips voor bewoners die ook naar een wisselwoning in de wijk verhuizen? Jawel, probeer het 1 en ander een beetje door de vingers te zien. En leg de focus op het moois wat u te wachten staat. Ik wens u allen alvast fijne feestdagen toe en op naar een gelukkig nieuwjaar!

Heeft u ook tips, ervaringen of andere zaken die u graag met medebewoners deelt? Laat het dan weten aan één van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma.

Wijziging locatie spreekuur

Zoals u waarschijnlijk weet is er iedere woensdagmiddag, van 14.00 tot 16.00 uur, inloopspreekuur in de Beukenlaan 8. **Let op: vanaf woensdag 8 januari 2020 vindt het inloopspreekuur plaats in de Burgemeester Meesstraat 3, zelfde tijd.** U bent dus van harte welkom om 's woensdags, tussen 14.00 en 16.00 uur, langs te komen aan de Burgemeester Meesstraat 3. Heeft u een vraag en lukt het u niet om langs te komen? Dan kunt u ook telefonisch of via de mail contact opnemen met Bouwgroep Dijkstra Draisma en/of Woongroep Marenland.



Burg. Meesstraat 3

Gesprekken fase 2

Alle bewoners die naar een nieuwe woning in fase 1 verhuizen hebben inmiddels een gesprek gehad met één van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma over de nieuwe woning. Tijdens dat gesprek zijn de keuzemogelijkheden en de opties voor de nieuwe woning besproken. Vanaf heden kunnen daarin geen wijzigingen meer worden gedaan. Alle keuzes en opties zijn definitief.

Voor de bewoners die naar een nieuwe woning in fase 2 gaan verhuizen, volgen de optiegesprekken begin volgend jaar. Eind januari/begin februari wordt contact opgenomen met de betreffende bewoners om een afspraak in te plannen. De gesprekken vinden plaats in maart en april.

Tijdelijke opslag beplanting

Zoals eerder vermeld is het mogelijk om beplanting tijdelijk op te slaan in het volkstuinencomplex aan de Opwierderweg.



De tuin is inmiddels gereed gemaakt, zodat er beplanting kan worden geplaatst. Mocht u hier gebruik van willen maken, dan kunt u dat doorgeven aan de

bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma, Eelkje Mollema en Iris Rodenburg.

SAMEN BOUWEN AAN OPWIERDE-ZUID!

OPWIERDE-ZUID
233 WONINGEN

Kijkmiddag Focco Ukenalaan

Omdat veel bewoners vragen hebben over de nieuwe woningen wordt er een kijkmiddag aan de Focco Ukenalaan georganiseerd voor alle huurders en eigenaren uit Opwierde Zuid. Op **woensdagmiddag 8 januari, tussen 13.00 en 17.00 uur**, bent u van harte welkom om een kijkje te nemen aan de **Focco Ukenalaan 24 en 30**. We laten u dan graag kennismaken met de uitstraling en de kwaliteit van de gerealiseerde, levensloopbestendige woningen. Omdat we alle bewoners van de 233 baksteenwoningen uitnodigen, kan het op gezette tijden druk worden. Om eventuele wachttijden aangenaam te maken staat er in de nabijheid een partytent waar een hapje en drankje aanwezig is.

Kerstvakantie

Van maandag 23 december 2019 t/m vrijdag 3 januari 2020 is het kerstvakantie. In deze periode voert Bouwgroep Dijkstra Draisma geen werkzaamheden uit. Ook zijn de bewonersconsulenten dan niet bereikbaar. Woongroep Marenland is tijdens deze periode beperkt open. Vanaf maandag 6 januari 2020 zijn beide partijen weer volledig bereikbaar. Bouwgroep Dijkstra Draisma zorgt ervoor dat alle werkzaamheden voor de kerstvakantie zo goed mogelijk afgerond worden. Mochten er tijdens deze periode toch storingen of calamiteiten zijn, dan kunt u contact opnemen met de 24-uurs service van Woongroep Marenland.

Ongewenste bezoekers

Het komt helaas voor dat ongewenste bezoekers de bouwplaatsen en/of de lege woningen betreden tijdens onze afwezigheid. Diefstal of vandalisme zijn zaken die we liever voorkomen. We sluiten daarom de bouwplaatsen en de lege woningen zo goed mogelijk af. Hierbij willen we ook u vragen om op te letten. Ziet u in de periode van onze afwezigheid een verdacht persoon of een verdachte situatie? Neem dan contact op met Woongroep Marenland via telefoonnummer **0596 – 51 91 51**.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen. Waar kunt u uw vraag het beste stellen? Wij verzoeken u de volgende verdeling aan te houden:

Heeft u een vraag over het optiegesprek over de <u>nieuwe</u> woning?	Neem dan contact op met Eelkje van BGDD.
Heeft u een vraag over de <u>wisselwoning</u> ?	Neem dan contact op met Eelkje van BGDD.
Heeft u een vraag over (de ondertekening van) het huurcontract voor de wisselwoning of uw nieuwe woning?	Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.
Heeft u een vraag over een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) in uw huidige woning?	Neem dan contact op met Jo-Ann van WM.
Heeft u een vraag over andere zaken?	Neem dan contact op met Eelkje van BGDD.

De bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma zijn bereikbaar via de volgende contactgegevens:



Eelkje Mollema

Tel.nr.: 06 – 41070380

Emailadres: e.mollema@bgdd.nl



Iris Rodenburg

Tel.nr.: 06 – 46900435

Emailadres: i.rodenburg@bgdd.nl

De bewonersconsulenten van Woongroep Marenland zijn tijdens kantooruren bereikbaar via telefoonnummer 0596 – 51 91 44 en emailadres woonwinkel@woongroepmarenland.nl.

*Woongroep Marenland en Bouwgroep Dijkstra Draisma
wensen u fijne feestdagen en een goed 2020!*