

NIEUWSBRIEF 3 - DECEMBER 2018 - 233 WONINGEN OPWIERDE ZUID

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van het toekomstplan van uw woning. Deze nieuwsbrief brengen wij regelmatig uit om u op de hoogte te houden. Hij wordt verspreid onder alle huurders binnen het project van de 233 baksteengevel woningen in Opwierde - Zuid.

Waar staan we?

Na een lange periode van onzekerheid kunnen we u mededelen dat de gemaakte afspraken tussen Het Rijk en de regio definitief zijn. Dit betekent dat Woongroep Marenland en Bouwgroep Dijkstra Draisma nu verder kunnen.

Stedenbouwkundig plan

Op 27 november jl. heeft de gemeente Appingedam het nieuwe stedenbouwkundig plan voor de wijk Opwierde Zuid gepresenteerd (zie de bijlage bij deze nieuwsbrief). Zoals u kunt zien gaat er veel veranderen wat betreft de indeling van de wijk. Er komt meer groen en een doorgaande weg en er komen vijvers in de wijk. Vrijwel alle woningblokken van de huidige 164 huurwoningen veranderen; er verdwijnen woningen, er worden woningen gedraaid en er komen twee onder één kap woningen.

In de wijk worden in totaal 115 nieuwe huurwoningen gebouwd. Daarvan zijn er 35 levensloopbestendig (badkamer en slaapkamer op de begane grond). De andere 80 woningen zijn ruime gezinswoningen met drie slaapkamers.

Voor er gestart wordt met de sloop en de bouw van deze 115 woningen in de wijk, worden er eerst 49 nieuwe huurwoningen buiten de wijk gebouwd (Focco Ukenalaan, Opwierderweg en Patrimoniumstraat).

Ook aan de Emmastraat worden eerst 46 nieuwe woningen gebouwd waar u naartoe kunt verhuizen indien gewenst.

Sociaal plan

U heeft als huurder rechten en plichten als u te maken krijgt met sloop en nieuwbouw van uw woning. Deze rechten en plichten zijn vastgelegd in het sociaal plan. Naar verwachting treedt het sociaal plan van Woongroep Marenland in januari/februari 2019 in werking. De brief met de exacte ingangsdatum ontvangt u persoonlijk in de brievenbus. Vanaf dat moment hebben alle bewoners uit de 164 huurwoningen in de wijk recht op de afspraken en vergoedingen uit het sociaal plan. Het sociaal plan is te vinden op de website van Woongroep Marenland.

Vervolgstappen

Stap 1: U krijgt de brief over de ingangsdatum van het sociaal plan.

Stap 2: U ontvangt een belangrijk document waarin alle afspraken staan met betrekking tot het stedenbouwkundig plan, het sociaal plan, de fasering (planning van de sloop en nieuwbouw) en het toewijzingsbeleid.

Daarbij ontvangt u ook een formulier waarop u de definitieve keuze voor de nieuwe woning aangeeft. U heeft tijdens het eerste huisbezoek al een voorkeur opgegeven aan de bewonersconsulenten van Bouwgroep Draisma, maar nu gaat u de definitieve keuze maken.

Stap 3: We gaan de woningen toewijzen. Hierover krijgt u individueel bericht. De bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma bieden hulp bij het maken van de juiste keuze en het invullen van de officiële documenten.

Na de toewijzing van uw nieuwe woning weet u waar u terecht komt na de verhuizing(en). Dit geeft meer duidelijkheid.

Stap 4: We gaan individueel met u in gesprek over de nieuwe woning, de verhuizing en uw persoonlijke situatie.

Vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met één van de bewonersconsulenten van Bouwgroep Dijkstra Draisma: Eelkje Mollema en Iris Rodenburg. Zij zijn bereikbaar via onderstaande contactgegevens:



Eelkje Mollema

Tel.nr.: 06 – 41070380

Emailadres: e.mollema@bgdd.nl



Iris Rodenburg

Tel.nr.: 06 – 46900435

Emailadres: i.rodenburg@bgdd.nl

Daarnaast kunt u ook contact opnemen met de contactpersoon van Woongroep Marenland, Jo-Ann Eskak. Zij is tijdens kantooruren bereikbaar via telefoonnummer 0596 – 519144 en emailadres woonwinkel@woongroepmarenland.nl.

Kerstvakantie

Van maandag 24 december 2018 t/m vrijdag 4 januari 2019 is het kerstvakantie en is Bouwgroep Dijkstra Draisma gesloten. Woongroep Marenland is tijdens deze periode beperkt open. Vanaf maandag 7 januari 2019 zijn beide partijen weer volledig bereikbaar.



**WOONGROEP
MARENLAND
EN
BOUWGROEP
DIJKSTRA
DRAISMA
WENSEN U
FIJNE
FEESTDAGEN
EN EEN GOED
2019!**